Årdal kommune
Telefon: 57 66 50 00
E-post: postmottak@ardal.kommune.no
Hjemmeside: http://www.ardal.kommune.no

Konsesjon ved kjøp av fast eigedom - søknad

Rettleiing til søknaden
Opplysningar om søkjar og seljar
Både søkjar og seljar må oppgi namn, adresse, fødselsnummer eller organisasjonsnummer.

Opplysningar om eigedomen
Omfattar kjøpet fleire gards- og, må alle oppgivast. Ved søknad om konsesjon på feste skal festenummeret oppgivast dersom dette finst. Ved søknad om konsesjon på stifting eller overføring av andre rettar over fast eigedom (grusrett, utbyggingskontrakt o.l.) som medfører konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonsloven, skal retten omtalast nærmare.

Det må kryssast av for om kjøpet er konsesjonsfritt, på grunn av odelsrett eller slektskap, og om du søkjer konsesjon fordi du ikkje skal busetje deg på eigedomen. Ved ”Ja” skal du ikkje fylle ut felta ”Kjøpesum”, ”Kår av 5-årig verdi” og ”Kjøpesum for lausøyre”. Ved ”Nei” skal desse felta fyllast ut. Du kan gi nærmare opplysningar om bakgrunnen for kvifor du ikkje skal busetje deg på eigedomen i feltet for tilleggsopplysningar, eller du kan leggje ved eit notat. Kjøpesum skal fyllast inn, men ved søknad om konsesjon på leige av eigedomen skal du oppgi leigesummen per år. Ved arv eller gåve skal pårekna verdi fyllast inn. Hefter det kårytingar på eigedomen (burett og naturalia (mjølk, poteter, ved, snørydding)), skal du oppgi verdien av desse. Kårytingar som ikkje er bundne til kvart år, skal oppgivast som 5-årleg verdi. Verdien av lausøyre som eventuelt følgjer med i kjøpet, skal oppgivast. Ved konsesjonsfri overtaking på grunn av odelsrett eller slektskap skal desse felta ikkje fyllast ut dersom du søkjer konsesjon fordi du ikkje skal busetje deg på eigedomen.

I feltet ”Arealstorleik” skal totalarealet fyllast inn. Ved kjøp av fleire gards- og bruksnummer skal alle førast opp. I feltet ”Arealfordeling”, skal dyrka mark førast opp med fulldyrka jord og overflatedyrka jord/gjødsla beite. Produktiv skog skal førast opp med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 m3) per dekar per år. Som anna areal reknar ein myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Ligg det føre skogbruksplan, skal du oppgi fordelinga på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

Noverande bygningar
Oppgi alle typar bygningar oppførde på eigedomen. Den tekniske tilstanden på bygningane skal setjast som god, middels eller dårleg.

Andre rettar og eigedomar
Bruken av eigedomen
Gi ein omtale av korleis eigedomen blir brukt i dag. For landbrukseigedomar, opplys om det er husdyrhald, planteproduksjon e. l. på garden. Gi opplysningar om kva eigedomen skal brukast til, til dømes til fritidsformål, landbruksformål eller industri.

Informasjon
Søknad om konsesjon skal sendast til ordføraren innan fire veker etter at avtalen er inngått eller kjøparen har fått råderett over eigedomen. Skøyte, kjøpekontrakt, leigekontrakt eller annan avtale samt takst, skal leggjast ved i original eller stadfesta avskrift i den grad slike dokument ligg føre. Gjeld kjøpet landbrukseigedom, skal driftsplan leggjast ved så sant slik plan ligg føre. Kva for eigedomar som ikkje treng konsesjon, finn du ved å lese konsesjonsloven §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfritak § 3. Før søknaden blir behandla, skal det betalast eit behandlingsgebyr. Gebyret blir krevd inn av kommunen. Du skal ikkje betale gebyr dersom du har teke over konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søkjer konsesjon fordi du ikkje skal busetje deg på eigedomen.

Opplysningar om søkjaren

Før søknaden blir fylt ut, bør det undersøkjast om kjøpet er konsesjonsfritt.

Kjøpar er:

☐ ein person

☐ eit føretak

Org.nr.	Namn på søkjaren	
Etternamn	Fornamn	Fødselsnr.
Adresse	Postnr.	Poststad
Telefonnr.	E-postadresse	

Opplysningar om seljaren

Seljar er:

☐ ein person

☐ eit føretak

Org.nr.	Namnet på seljaren	
Etternamn	Fornamn	Fødselsnr.
Adresse	Postnr.	Poststad

Opplysningar om eigedomen

Namn eller nemning på eigedomen (namn, gnr., bnr., festenr. e.l.)

Har du overteke eigedomen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og søkjer du konsesjon fordi du ikkje skal busetje deg på eigedomen?

☐ Ja

☐ Nei

Kjøpesum	Kår av 5-årig verdi	Kjøpesum for lausøyre
Kommune	Fylke	Arealstorleik

Fordeling av arealet på dyrka mark, produktiv skog og anna areal

Ligg det føre ein skogsplan?

☐ Ja

☐ Nei

Omtal

Noverande bygnader

Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand
Bygningstype	Grunnflate i m2	Byggjeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand

Andre bygningar

Noverande bygningar, framhald

Følgjer det andre rettar med ved kjøpet? (Til dømes strandrett, jakt- og fiskerett og liknande.)

☐ Ja
☐ Nei

Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtalt i samband med overdraginga

Eig eller leiger søkjaren, ektefellen hans eller barn under 18 år annan fast eigedom i kommunen?

☐ Ja
☐ Nei

I tilfelle kva for eine

Eig eller leiger søkjaren, ektefellen hans eller barn under 18 år annan fast eigedom i andre kommunar?

☐ Ja
☐ Nei

I tilfelle kva for eine

Bruken av eigedomen

Gi ein omtale av korleis eigedomen blir brukt i dag

Planar for bruk av eigedomen

☐ Landbruksformål
☐ Anna formål

Omtal

Landbrukseigedom

Landbrukseigedom
Ligg det føre kjøp av tilleggsjord? ☐ Ja ☐ Nei
Ved kjøp av tilleggsjord, skal ein oppgi gnr. og bnr. på den tidlegare eigedom til søkjaren
Har seljaren annan fast eigedom i kommunen som ikkje er omfatta av dette salet? ☐ Ja ☐ Nei
I tilfelle kva for eine
Er det fleire søkjarar, skal det opplysast om søkjarane er gifte eller sambuande
Søkjaren sine kvalifikasjonar
Vil søkjaren forplikte seg til å busetje seg på eigedomen innan 1 - eitt - år og sjølv bu på og drive eigedomen på forsvarleg måte i minst 5 - fem - år samanhengande? ☐ Ja ☐ Nei
Bakgrunn for at du ikkje vil busetje deg på eigedomen

Tilleggsopplysningar og oversending

Tilleggsopplysningar og oversending
Tilleggsopplysningar som har noko å seie for søknaden
Opplysning om vedtaket skal sendast til:
Vedlegg
Dato
Underskrift søkjar
Dato
Underskrift seljar